

Funzionario
incaricato

M. Deluz

**Commissione di vigilanza per l'applicazione
della legge sull'esercizio della professione
di impresario costruttore del 1.12.97 (LEPIC)
c/o Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

091 814 36 81
monica.deluz@ti.ch

**Ai Municipi
dei Comuni ticinesi**

Circolare informativa

Bellinzona 2 febbraio 2010



EG/md Circolare Comuni_LEPIC
Ns. riferimento Vs. riferimento

Legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore del 1° dicembre 1997 (LEPIC) – Albo delle imprese – Lavori di impresario costruttore, compito di vigilanza del Municipio (art. 18)

Egregi signori,

dal 1998 è in vigore la nuova versione della legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore (LEPIC). La legge prevede, in particolare, l'istituzione di un Albo cantonale che contempla le imprese di costruzione autorizzate ad eseguire opere di sopra e sottostruttura di una certa importanza o con un costo preventivabile superiore a fr. 30'000.–. L'albo, aggiornato in tempo reale, è consultabile all'indirizzo www.ti.ch/Albo.

La Commissione di vigilanza LEPIC ha constatato che occasionalmente le autorità comunali non verificano attentamente i dati contenuti sul documento inizio lavori e segnatamente il nominativo dell'impresa di costruzione incaricata dei lavori. Ciò implica che ditte operano nel settore edile senza autorizzazione, con la conseguenza che, oltre a essere contraria alla Legge, il loro operato è di pregiudizio per i committenti, i quali si vedono sospendere i lavori da parte della nostra Commissione.

Ciò premesso, ove le opere previste risultino di una certa importanza o superiori al limite consentito dalla LEPIC, vi invitiamo a voler verificare puntualmente che l'impresa di costruzione indicata sul documento inizio lavori sia iscritta nell'Albo cantonale delle imprese (art. 18 cpv 2 LEPIC). Inoltre, per evitare la presentazione di dati inattendibili, andrebbe preferibilmente indicato che i medesimi siano chiari, completi di indirizzo, muniti di un timbro originale e firmati dal responsabile tecnico dell'impresa. Se ciò non dovesse essere il caso, occorre farne tempestiva segnalazione al committente, rispettivamente alla direzione lavori.

Per facilitare il vostro compito di vigilanza vi elenchiamo alcuni punti utili per una valutazione corretta in fase di autorizzazione all'inizio dei lavori:

- la legge permette alle imprese non iscritte l'esecuzione di lavori edili fino a fr. 30'000.–. Se queste opere, pur rientranti nei limiti dell'importo stabilito dalla LEPIC, non sono comunque di semplice esecuzione e richiedono determinante conoscenze della professione (art. 4 cpv. 2 LEPIC), devono essere eseguite da un'impresa di costruzione iscritta nell'albo cantonale (art. 4 cpv. 1 LEPIC);

-
- l'art. 6 cpv. 2 RLEPIC dispone che l'esecuzione dei lavori non può essere suddivisa in lotti al fine di sottrarli all'applicazione dell'art. 4 cpv 1 LEPIC. Un'impresa o più ditte non iscritte non possono quindi suddividere in parti un'opera di una certa importanza o superiore ai fr. 30'000.-;
 - è proibito il subappalto a ditte non iscritte. La collaborazione tra una ditta iscritta nell'albo delle imprese e una non iscritta è autorizzata da questa Commissione unicamente a determinate condizioni. Il cantiere deve in ogni caso essere gestito sotto completa responsabilità della ditta abilitata e l'esecuzione dei lavori è subordinata dalla continua e prevalente presenza di manodopera dipendente di quest'ultima.

Nel caso in cui si dovessero riscontrare violazioni della LEPIC, queste devono essere tempestivamente segnalate alla Commissione (art. 18 cpv 1 LEPIC). Qualora la Commissione dovesse intervenire su un determinato cantiere ordinando la sospensione dei lavori, tempestivamente comunicata agli uffici tecnici comunali, vi chiediamo di voler vigilare affinché l'ordine venga rispettato, fermo restando che la revoca dello stesso spetta unicamente alla nostra autorità.

Sperando con ciò di esservi stati utili e rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

PER LA COMMISSIONE DI VIGILANZA LEPIC

La Segretaria:

M. Deluz
M. Deluz