

Situazione congiunturale e prospettive future

Nicola Bagnovini, Direttore SSIC Sezione Ticino

società svizzera
imprese costruttrici
sezione ticino

SSIC

- *La situazione politica e economica mondiale verificatasi negli ultimi 3 anni ha condensato eventi negativi che solitamente vengono spalmati su diversi decenni.*
- *La politica, l'economia e la società hanno reagito bene, dimostrando affidabilità e resilienza.*
- *La fiducia dei mercati e dei clienti/committenti è fondamentale soprattutto in un'ottica di economia globale.*
- *L'economia è come un circuito, costituito da flussi fisici e monetari tra i suoi vari agenti (imprese, economie domestiche, amministrazioni pubbliche, ecc.).*
- *Il suo aggregato più conosciuto è il prodotto interno lordo (PIL), comunemente usato per valutare la performance economica di un Paese.*

36

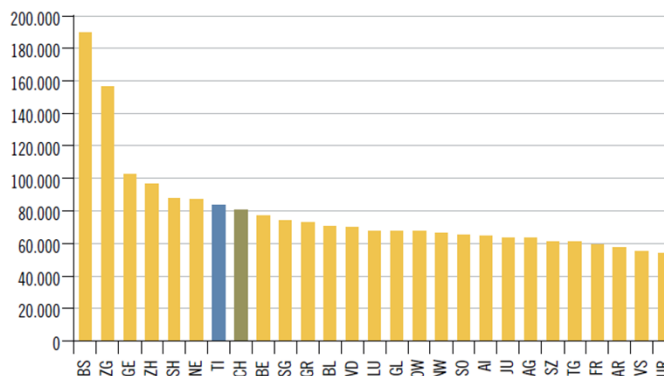
Prodotto Interno Lordo (PIL)

- **Nel 2020 l'economia ticinese ha generato un PIL di 29,31 miliardi di franchi (a prezzi correnti). Rispetto al 2019, il PIL è diminuito del 5,4% in termini nominali e del 5,2% in termini reali. Si tratta della contrazione percentuale più importante mai osservata in Ticino da quando sono disponibili i dati. Nel 2021, il PIL nazionale è tornato a crescere attorno al 4%. Reazione positiva da confermare negli anni.**

F. 4.3

PIL pro capite (in fr.), per cantone,
in Svizzera, nel 2020*

Fonte: CN, UST



La costruzione in Ticino e le sue sfide

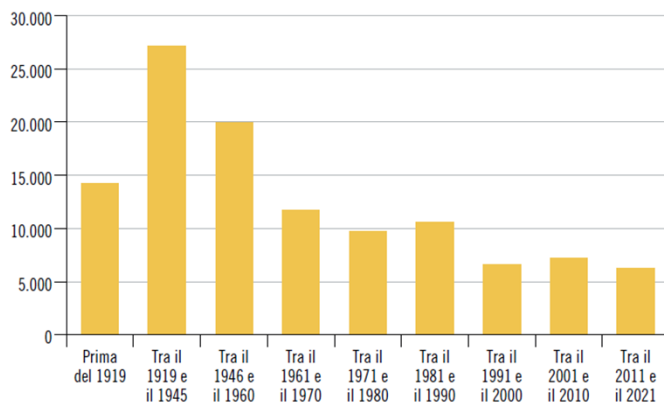
- Risanare il patrimonio immobiliare esistente in un'ottica di risparmio energetico, sviluppo sostenibile e nuovi standard abitativi.
- Nel 2021 in Ticino erano presenti 113'368 edifici abitativi, di cui più della metà costruiti prima del 1961 (54%). Il periodo di costruzione più dinamico è quello che ha seguito la seconda guerra mondiale, con 19'942 edifici ancora esistenti costruiti tra il 1946 e il 1960, che corrispondono a una media di oltre 1.300 edifici l'anno.

F. 9.1

Edifici ad uso abitativo, secondo l'epoca di costruzione, in Ticino, nel 2021

Fonte: SEA, UST

Avvertenza: stato al 31.12.2021.



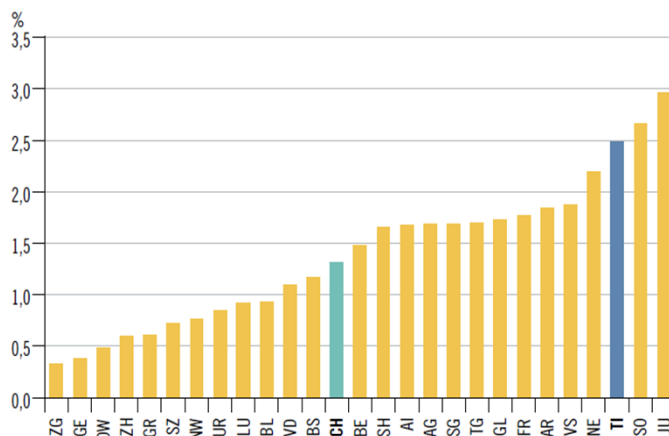
Lo sfitto

- Tutte le regioni della Svizzera hanno registrato dei cali piuttosto marcati del numero di abitazioni vuote.
- In Ticino, il 1° giugno 2022 le abitazioni vuote in Ticino erano 6'262 (755 in meno rispetto all'anno precedente).
- Lo sfitto riguarda in particolare vecchi edifici che non vengono rinnovati.

F. 9.7

Tasso di abitazioni vuote (in %), per cantone, in Svizzera, al 1° giugno 2022

Fonte: Censimento delle abitazioni vuote, UST

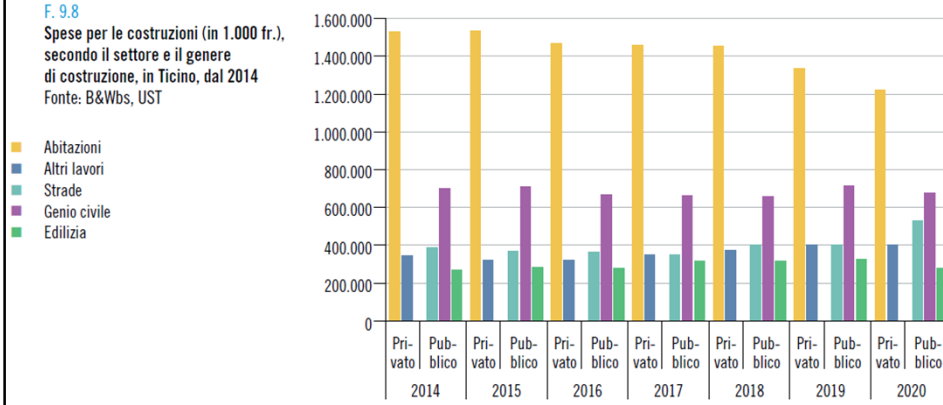


Spese per le costruzioni in Ticino

- Nel 2020, le spese per le costruzioni ammontano a 3,1 miliardi di franchi (-2,3% rispetto al 2019). Di questo importo, il 52,3% (1,6 miliardi di franchi) è rappresentato da lavori nel settore privato, e il restante 47,7% (1,5 miliardi di franchi) da lavori nel settore pubblico. Rispetto al 2019, le spese nel settore privato sono diminuite del 6,7%, mentre quelle nel settore pubblico sono aumentate del 3,0%.

F. 9.8

Spese per le costruzioni (in 1.000 fr.), secondo il settore e il genere di costruzione, in Ticino, dal 2014
Fonte: B&Wbs, UST



Valore totale delle domande di costruzione annuali

Fonte: UStat

